

27. GEMEINDERATSSITZUNG VOM 03. JUNI 2022

Öffentliche Sitzung (Rathaus)

Der Vorsitzende begrüßt alle Ratsmitglieder und Zuhörer. Er stellt fest, dass mit Einladung vom 26.05.2022 form- und fristgerecht eingeladen ist.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt.

2. Beratung zum 2. Abschnitt des Neubaugebietes „In der Neuwies“

Punkt wird vertagt.

3. Beratung und Beschlussfassung, Pflegeangebot rund um den Hochbehälter

Die Vegetation rund um den Hochbehälter muss wieder entfernt werden.

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung das vorliegende Angebot zum Preis von 654,50 Euro anzunehmen.

4. Beratung und Beschlussfassung zur 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Hinter der Heeg"

Ratsmitglied Marvin Gaede ist von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Der Bebauungsplan "Hinter der Heeg" der Ortsgemeinde Gutenacker ist rechtskräftig.

Bei der Überprüfung der Verkehrsflächen in der Lindenstraße wurde festgestellt, dass diese entgegen der ursprünglichen Festsetzung des Bebauungsplanes "Hinter der Heeg" im Bereich des Grundstücks 215/1 in Flur 3 nicht errichtet wurde, sondern von dem angrenzenden Grundstück 207 in Flur 3 mitgenutzt wird. Darüber hinaus wurde auf die Anpflanzung von Bäumen im öffentlichen Verkehrsraum gänzlich verzichtet.

Um die v.g. Grundstückssituation und Gestaltung des öffentlichen Verkehrsraums den tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen, sollen im Rahmen der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Hinter der Heeg" folgende Änderungen erfolgen (vereinfachte Darstellung zu A: s. Anlage):

1. Umwandlung des Grundstückes 215/1 in Flur 3 von einer öffentlichen Verkehrsfläche (Anliegerstraße) in eine nicht-überbaubare Grundstücksfläche für das Grundstück 207 in Flur 3.

2. Neufestsetzung der überbaubaren Grundstücksfläche für das Grundstück 207 in Flur 3.

B:

Festsetzung einer öffentlichen Verkehrsfläche unter Verzicht auf die Anpflanzung von Bäumen.

Eine Beeinträchtigung der städtebaulichen Ordnung ist durch die vorgesehene Änderung nicht zu erwarten, da die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Hinter der Heeg" der Ortsgemeinde Gutenacker ansonsten Gültigkeit behalten.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Gutenacker der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Hinter der Heeg" aus o.g. Gründen zuzustimmen.

Auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit nach § 4 Absatz 1 BauGB und § 3 Absatz 1 BauGB wird verzichtet. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB soll gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 4 Absatz 2 BauGB durchgeführt werden (gemeinsames Verfahren nach § 4a Absatz 2 BauGB).

5. Beratung und Beschlussfassung, Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. V GemO

Herr Jochen Schulz hat der Gemeinde Gutenacker für die Förderung der Ortsverschönerung einen Betrag von 320,00 Euro zukommen lassen.

Der Ortsgemeinderat Gutenacker stimmt der Annahme der Spende i.H.v. 320,00 Euro von Herrn Jochen Schulz zur Förderung der Ortsverschönerung zu.

6. Bauanträge, Bauvoranfragen ggf. Beratung und Beschlussfassung

Der Vorsitzende gibt bekannt:

Flur 1 Flurstück 50/18, In der Neuwies 3,
Eingang der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBau.
Keine Zustimmung der Ortsgemeinde notwendig.

Bauantrag FWGH Gutenacker

Bei einem KLF ist die Besetzung 1/5 (Fahrer/Mitfahrer) und deshalb sind sechs Stellplätze zusätzlich nachzuweisen.

Vorschlag: Nutzung der Abstellfläche/Gehweganlage vor den Anwesen Triebstraße 16/18

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag „Nutzung der Abstellfläche/Gehweganlage vor den Anwesen Triebstraße 16/18 für sechs Stellplätze“ zu

7. Informationen des Ortsbürgermeister

Hier informiert der Vorsitzende über laufende Angelegenheiten der Ortsgemeinde

8. Verschiedenes

-Der Defibrillator wurde vom Ratsmitglied Lars Weyhing am neuen Standort „Feuerwehrgerätehaus“ installiert.

-Der Gemeinderat reinigt den schmalen Weg (Oahle) zwischen Flurstück 49 und 51/1

-Für den Grünschnittsammelplatz gibt es vom Rhein-Lahn- Kreis Abfallwirtschaft eine Ergänzung. Diese wurde am Grünschnittsammelplatz aufgehängt.

-Termin nächste Sitzung Freitag, den 15.07.2022

Bitte die aktuellen Corona-Bestimmungen beachten.

Verschiedenes vom Gemeinderat

Ratsmitglied Lars Weyhing hat einige Punkte:

-Er fragt warum am Friedhof seit längerer Zeit ein PKW abgestellt ist. Ob die Ortsgemeinde darüber informiert wurde.

Der Vorsitzende hat keine Anfrage dazu bekommen, er klärt das ab.

-Es wurde von Anliegern bemängelt, dass die Abladehilfe am Grasschnittcontainer am Friedhof noch keinen Trittschutz hat. Ratsmitglied Mike Timm erledigt das zeitnah.

-Weiter fragt er ob nicht an den Altglascontainern und Altkleidercontainer (oder an der Blechhalle) Rufnummern angebracht werden können, damit auch Anlieger, wenn die Container voll sind, die Entsorgungs-Unternehmen verständigen können.

Der Vorsitzende erledigt das.

-Die Besitzer der Grundstücke „In der Neuwies“ sollen angeschrieben werden, dass sie ihre Bauplätze bitte mähen sollen.

9. Einwohnerfragestunde gemäß § 16a GemO

Es wurden auch im Vorfeld keine Fragen durch Anwohner gestellt.

Im nicht öffentlichen Teil

Punkt 10. Grundstücksangelegenheiten

Punkt 11. Personalangelegenheiten

Punkt 12. Verschiedenes

Punkt 13. Vertragsangelegenheiten

Öffentliche Sitzung

Punkt 14.

Nachdem die Öffentlichkeit wieder hergestellt wurde, gibt der Vorsitzende bekannt, dass der Gemeinderat in nicht öffentlicher Sitzung beschlossen hat:

Top 10

Beratung zum 2. Bauabschnitt Neubaugebiet „In der Neuwies“

TOP 11

Wurde eine Personalangelegenheit beraten und beschlossen.

TOP 12

Wurde über Ortsstraßen beraten

TOP 13

Keine Beratung und Beschlussfassung